

Памятка (алгоритм)

по предоставлению земельных участков

в безвозмездное пользование в целях реализации закона области от 12.05.2015 №3661-ОЗ

«Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Если земельный участок **ВЫДЕЛЕН** в натуре:

- предварительное согласование месторасположения земельного участка **НЕ ТРЕБУЕТСЯ**;
- процедура проводится в порядке, предусмотренном статьей 39.17 Земельного Кодекса Российской Федерации

Если земельный участок **НЕ** выделен в натуре
(не существует):

- необходимо предварительное согласование месторасположения земельного участка;
- требуется проведение кадастровых работ;
- процедура проводится в порядке, предусмотренном статьей 39.14 Земельного Кодекса Российской Федерации

Порядок предоставления в безвозмездное пользование земельного участка с предварительным согласованием

ШАГ 1

Подготовка схемы расположения земельного участка заинтересованным лицом -
основание пп. 4, 6, 9, 10 ст. 11.10 ЗК РФ

2 ВАРИАНТА

1. В форме электронного документа
(указанную возможность обеспечивает Росреестр)

2. В форме документа на бумажном носителе:

2.1. С координатами
(при подготовке используются технологические и программные средства)

2.2. Без координат
(до обеспечения Росреестром возможности подготовки схемы в форме электронного документа с использованием официального сайта и в случае отсутствия возможности подготовки схемы с использованием технологических и программных средств)

Форма схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе

Утверждена _____

или подписанным собственником и переданным в Росреестр

от: _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ¹			
Площадь земельного участка ²		Координаты ³ , м	
Обозначение характерных точек границ	X	Y	Z
1			
Масштаб 1:_____			
Условные обозначения: _____			

¹ Указывается в случае, если процедура проводится образованием двух и более земельных участков.
² Указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указание значения площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.
³ Указывается в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значение координат, полученных с использованием указанных геодезических и программных средств, указывается с округлением до 1 метра.

Порядок

предоставления в безвозмездное пользование земельного участка с предварительным согласованием

ШАГ 2

Подача в уполномоченный орган заявления о **ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ** предоставления земельного участка с приложением **ВСЕХ** необходимых документов, указанных в статье 39.15 ЗК РФ

ШАГ 3

Рассмотрение заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Варианты
результатов
рассмотрения

Возврат заявления
(п.3 статьи 39.15 ЗК РФ)

Отказ в предварительном
согласовании предоставления
земельного участка (пп. 7, 8, 17
ст. 39.15 ЗК РФ)

**Предварительное согласование
предоставления земельного участка
(п. 3 ст. 39.14 ЗК РФ)**

ШАГ 4

Выполнение кадастровых работ заинтересованным лицом (п.4 ст. 39.14 ЗК РФ).
Осуществляется за счет средств гражданина с привлечением кадастровых инженеров

ШАГ 5

Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка,
государственная регистрация права государственной или муниципальной собственности на него
(п.5 ст. 39.14 ЗК РФ)

Порядок предоставления в безвозмездное пользование земельного участка с предварительным согласованием

ШАГ 6

Подача в уполномоченный орган заинтересованным лицом заявления о ПРЕДОСТАВЛЕНИИ земельного участка (п.6 ст.39.14, ст.39.17 ЗК РФ)

ШАГ 7

Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка

Варианты результатов рассмотрения

Возврат заявления (п.3 статьи 39.17 ЗК РФ)

Отказ в предоставлении земельного участка (ч.3 п.5 ст. 39.17 ЗК РФ)

Подготовка и направление для подписания заявителю договора безвозмездного пользования земельным участком (п. 7 ст. 39.14, ч.1 п.5 ст.39.17 ЗК РФ)

ВАЖНО!

Необходимо в обязательном порядке провести процедуру регистрации договора о безвозмездном пользовании земельного участка в Управлении Росреестра по Вологодской области

Порядок

предоставления в безвозмездное пользование земельного участка без предварительного согласования

ШАГ 1

Подача в уполномоченный орган заинтересованным лицом заявления о предоставлении земельного участка (п.6 ст.39.14, ст.39.17 ЗК РФ)

ШАГ 2

Рассмотрение заявления предоставлении земельного участка

Варианты
результатов
рассмотрения

Возврат заявления
(п.3 статьи 39.17 ЗК РФ)

Отказ в предоставлении
земельного участка
(ч.3 п.5 ст. 39.17 ЗК РФ)

Подготовка и направление для
подписания заявителю договора
безвозмездного пользования
земельным участком (п. 7 ст. 39.14, ч.1
п.5 ст.39.17 ЗК РФ)

ВАЖНО!

Необходимо в обязательном порядке провести процедуру регистрации договора о безвозмездном пользовании земельного участка в Управлении Росреестра по Вологодской области

Размер предоставляемого земельного участка

КФХ

МИНИМАЛЬНАЯ
ПЛОЩАДЬ

1 га

МАКСИМАЛЬНАЯ
ПЛОЩАДЬ

100 га

ОСНОВАНИЕ

Закон области от
3 декабря 2009
года № 2157-ОЗ

ЛПХ

МИНИМАЛЬНАЯ
ПЛОЩАДЬ

ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ОМС

МАКСИМАЛЬНАЯ
ПЛОЩАДЬ

ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ОМС

ОГРАНИЧЕНИЕ

общая площадь
земельных участков,
которая может находиться
одновременно на любом
праве у граждан, – 2,5 га

ОСНОВАНИЕ

Закон области от 28
июня 2004 года
№ 1029-ОЗ

Срок предоставления в безвозмездное пользование земельных участков



составляет **не более 6 лет** и устанавливается по заявлению заинтересованного лица в получении земельного участка
(пп. 6 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ).